

MEMORIAL DESCRITIVO DE PROCEDIMENTOS

DIAMANTINA/MG
29/05/2020

1 INTRODUÇÃO

O presente documento tem como objetivo apresentar o Memorial Descritivo para o serviço de **INSTALAÇÃO DE PISO CONCREGRAMA E REVITALIZAÇÃO DA ÁREA VERDE - CAMPUS I**, no campus I da UFVJM localizado na cidade de Diamantina.

De acordo com a arquitetura, estrutura propostas e os pré requisitos impostos para atendimento foram levantadas as informações necessárias para executar a retirada de piso e instalação de concregrama, assim como a revitalização da área verde do campus I.

1.1 OBJETIVO

Este documento tem por objetivo informar os conceitos, a forma de execução e materiais adotados para execução do serviço em questão, bem como descrever os sistemas e critérios de instalação.

O objetivo desse serviço visa atender aos requisitos mínimos estipulados pelo IPHAN a respeito da área verde do campus I da UFVJM, que é edifício tombado. Além disso, o serviço visa execução parcial de projeto de paisagismo com o plantio de vegetação e serviços de manutenção civil, que têm como objetivo revitalizar o Memorial/Espaço JK tornando um local agradável e aconchegante à comunidade acadêmica e população de Diamantina/MG.

Os serviços a serem executados são brevemente apresentados e descritos abaixo.

1.1.1 Execução de piso intertravado de concregrama

- Retirada de piso existente
- Instalação de blocos do tipo concregrama.
- Plantio de grama nos blocos concregrama

1.1.2 Plantio de grama

- Demolição de piso existente
- Plantio de placas de grama

1.1.3 Plantio de árvores

- Plantio de mudas de árvores ao redor do espaço em questão.

1.1.4 Plantio de mudas de plantas

- Plantio de mudas de plantas na cobertura do balaustre.
- Plantio de mudas de plantas em vasos sobre a laje do espaço JK.
- Plantio de mudas de plantas no coreto.

1.1.5 Revitalização do espaço JK

- Retirada de forma e concretagem de rampa.
- pequenos reparos civis
- Instalação de pergolado
- Instalação de conjuntos de mesas

1.1.6 Serviços Gerais

- Execução de meio fio para acabamento do piso concregrama
- Pintura do espaço
- Instalação de luminárias decorativas
- Instalação de bancos de madeira
- Execução de caixa de passagem ZB

2 LEVANTAMENTO DE DEMANDA

A demanda foi levantada pela Assessoria de Meio Ambiente da UFVJM para atendimento de requisitos determinados pelo IPHAN. O quantitativo para a troca do piso e implementação da área verde foi estipulado através de projeto paisagístico já existente. A quantidade de mudas, árvores e serviços diferentes do piso concregrama e do plantio de grama, foram levantados pela Assessoria de Meio Ambiente com o auxílio da Diretoria de Infraestrutura.

De acordo com o projeto paisagístico serão trocados aproximadamente 2000 m² de piso existente no campus I, apontados em projeto paisagístico. Com isso serão instalados aproximadamente 540m² de piso concregrama e plantados mais de 1400m² de grama.

Os serviços civis de pequenos reparos, assim como o plantio de mudas, árvores, instalação de bancos, luminárias e pergolado, terão seus locais de instalação e execução indicados pela fiscalização.

3 DESCRIÇÃO DAS EXECUÇÕES

3.1 EXECUÇÃO DE PISO INTERTRAVADO DE CONCREGRAMA

Primeiramente é necessária a retirada de piso existente. O piso existente é composto por bloquetes intertravados e piso cimentado. O piso de bloquete a ser retirado é de aproximadamente de 1116 m². O bloquete retirado deve ser transportado até o campus JK, localizado também em Diamantina. Parte da área que teve o piso retirado deve ser preenchido com blocos do tipo concregrama. A área aproximada que deve ser preenchida com concregrama é de 540m². Os blocos de concregrama devem ser preenchidos com grama. O terreno deve ser compactado e nivelado. Os locais para instalação desse tipo de piso é indicado em projeto e será orientado pela fiscalização da UFVJM.

3.2 PLANTIO DE GRAMA

Para o plantio de grama será necessário a demolição de quase 400 m² de piso cimentado. A área restante onde será retirado o bloco intertravado, juntamente com a área onde será demolido o piso, deverá ser preenchida com o plantio de placas de grama. A área total onde será feito o plantio de grama é de aproximadamente 1500 m². deverá ser feito revolvimento e limpeza manual do solo de aproximadamente 245m². As áreas a serem feitos o plantio são indicadas em projeto e terá orientação da fiscalização.

3.3 PLANTIO DE ÁRVORES

Será feito o plantio de árvores no espaço em torno de onde será feito a troca dos pisos. Ao todo serão 8 unidades de árvores, sendo 3 da espécie ipê amarelo, 2 ipê jardim e 3 barbosa branca. Os locais para plantio e a disposição dessas árvores será indicado pela fiscalização.

3.4 PLANTIO DE MUDAS DE PLANTAS

Será feito o plantio de mudas de plantas no espaço em torno de onde será feito a troca dos pisos, mais precisamente na cobertura do balaústre, em vasos e no coreto, local esse situado na laje do espaço JK. A quantidade de mudas a serem plantadas são quantizadas a seguir.

3.4.1 Cobertura do balaústre

Na cobertura do balaústre serão colocados vasos e plantadas as seguintes mudas com seu respectivo quantitativo:

- Alamandas amarelas: 110 unidades
- Alamandas roxas: 50 unidades
- Mandevila branca: 30 unidades
- Mandevila rosa: 25 unidades

- Mandevila vermelha: 60 unidades
- Vaso grafiato cônico tamanho 85: 110 unidades

Os locais exatos para plantio, assim como a disposição das mesmas será indicado pela fiscalização.

3.4.2 Coreto

No coreto serão colocados vasos e plantadas as seguintes mudas com seu respectivo quantitativo:

- Plantio de rosas trepadeiras de cor amarela e branca: 12 unidades
- Vaso grafiato cônico tamanho 85: 6 unidades

Os locais exatos para plantio, assim como a disposição das mesmas será indicado pela fiscalização.

3.4.3 Vasos sobre a laje do espaço JK

No coreto serão colocados vasos e plantadas as seguintes mudas com seu respectivo quantitativo:

- Plantio de Palmeira garrafa: 5 unidades
- Plantio de mini bambu: 5 unidades
- Plantio de Palmeira latânia vermelha: 5 unidades
- Plantio de clívias: 30 unidades
- Vaso classic redondo tamanho 62: 5 unidades
- Vaso classic cônico tamanho 90: 5 unidades
- Vaso grafiato oval tamanho 58: 5 unidades
- Vaso classic redondo tamanho 33: 15 unidades

Os locais exatos para plantio, assim como a disposição das mesmas será indicado pela fiscalização.

3.5 REVITALIZAÇÃO DO ESPAÇO JK

Serão feitos pequenos reparos civis no espaço JK, além disso serão feitos o plantio de algumas plantas, instalação de conjuntos de mesas e um pergolado com cobertura de uma chapa de policarbonato.

Deverá ser executado 16,55m³ de demolição de pilares, vigas e lajes em concreto armado no espaço JK. Além disso serão executados 1,32 m³ de concretagem de pilares, vigas e lajes em concreto armado no Memorial/Espaço JK. Os pilares e vigas serão construídos para sustentação e travamento das alvenarias e a laje será executado na rampa de acesso para o pergolado.

As pedras decorativas São Tomé, total de 135 m², e Granito, total de 4,25 m², serão assentadas no Memorial/Espaço JK em pilares, paredes e pisos. Nestes locais não possuem essas pedras vindo a causar um grande “poluição” visual e efeito negativo no local.

A instalação de pergolado de madeira de cumaru tratado, incluso grade de jardim e envernizamento, será instalado em local indicado pela fiscalização. Os conjuntos de mesas de concreto com dois bancos, com quantidade igual a 10 conjuntos, serão instalados em locais indicados pela fiscalização.

Nessa mesma área será feito o plantio de mudas jasmim estrela, total de 10 unidades, e de rosas trepadeiras, num total de 8 unidades. A indicação do local e da disposição das mesmas será feita pela fiscalização.

3.6 SERVIÇOS GERAIS

Esses serviços incluem execução de meio-fio para acabamento de piso que será trocado, pintura do espaço, pequenos reparos em concreto, instalação de luminárias para jardim, execução de uma caixa de passagem do tipo ZB e instalação de bancos de jardim em madeira.

Será executado um total de 175m de meio-fio para compor o acabamento do piso concregrama. Os locais para execução serão indicados pela fiscalização.

A pintura será feita em diversas paredes de edifícios, paredes do espaço JK e onde serão feitas as modificações. Os locais a serem pintados serão indicados pela fiscalização.

Pequenos reparos em concreto serão indicados pela fiscalização para serem corrigidos também. Ao todo serão 7,95m³ de concreto.

Deverão ser fornecidas 25 luminárias do tipo poste com globo branco leitoso. Deverá ser feita a instalação das luminárias sobre o balaústre onde já existem luminárias danificadas. Essas devem ser retiradas para a instalação das novas e o circuito existente deve ser aproveitado.

Deverá ser feita a retirada de uma caixa de passagem do tipo ZB que está destruída e executada nova caixa ZB que será indicada pela fiscalização.

Deverão ser instalados 20 bancos de jardim em madeira e pé de ferro em locais indicados pela fiscalização.

4 EXECUÇÃO E CONTROLE GERAIS

4.1 RESPONSABILIDADES

Na existência de serviços não descritos, a CONTRATADA somente poderá executá-los após aprovação da FISCALIZAÇÃO. A omissão de qualquer procedimento técnico, ou normas neste ou nos demais memoriais, ou em outros documentos contratuais, não exime a CONTRATADA da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os trabalhos, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados, bem como todas as normas da ABNT vigentes, NBR's, ND's e ED's CEMIG e demais pertinentes.

Não se poderá alegar, em hipótese alguma, como justificativa ou defesa, pela CONTRATADA, desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimento das cláusulas e condições, do contrato, do edital, dos projetos, das especificações técnicas, dos memoriais, bem como de tudo o que estiver contido nas normas,

especificações e métodos da ABNT, NBR's, ND's e ED's CEMIG e outras normas pertinentes. A existência e a atuação da FISCALIZAÇÃO em nada diminuirá a responsabilidade única, integral e exclusiva da CONTRATADA no que concerne às obras e serviços e suas implicações próximas ou remotas, sempre de conformidade com o contrato, o Código Civil e demais leis ou regulamentos vigentes e pertinentes, no Município, Estado e na União.

Quaisquer divergências devem ser resolvidas antes do início das obras e serviços.

A CONTRATADA deverá montar os suportes, acessórios, complementos e materiais necessários às instalações elétricas, conforme projeto fornecido, de modo a torná-las completas, sem falhas ou omissões que venham a prejudicar o perfeito funcionamento dos conjuntos.

Serão de fornecimento da CONTRATADA, quer constem ou não nos desenhos referentes a cada um dos serviços, os seguintes materiais:

Materiais para complementação de tubulações, etc., tais como: abraçadeiras, chumbadores, parafusos, porcas e arruelas, arames galvanizados para fiação e guias, material de vedação de roscas, graxa, talco, barras roscadas, parabolt, etc.

Materiais para complementarão de fiação, tais como: conectores, terminais, fitas isolantes, massas isolantes e de vedação, materiais para emendas e derivações, etc.

Materiais para uso geral, tais como: eletrodo de solda elétrica, oxigênio e acetileno, estopa, folhas de serra, cossinetes, brocas, ponteiros, etc.

Todas as instalações, constantes do objeto, deverão ser executadas com esmero e bom acabamento com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente instalados em posição firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa aparência.

Todas as instalações deverão estar de acordo com os requisitos da ABNT, materiais aprovados pela ABNT, INMETRO e CEMIG, e deverão ser executadas de

acordo com o desenho fornecido e padrões aprovados pela CEMIG e demais concessionárias de serviço público. Todos os equipamentos e materiais danificados durante o manuseio ou montagem, deverão ser substituídos ou reparados às expensas da CONTRATADA e à satisfação da FISCALIZAÇÃO.

As discrepâncias porventura existentes entre os projetos, os memoriais e as especificações deverão ser apresentadas antecipadamente à FISCALIZAÇÃO, antes de sua execução, para decisão.

A FISCALIZAÇÃO ou seus prepostos poderão inspecionar e verificar qualquer trabalho de construção e montagem, a qualquer tempo e, para isso, deverão ter livre acesso ao local dos trabalhos.

Deverão ser fornecidos todos os meios necessários a tais inspeções, bem como para a execução de ensaios e coleta de informações relacionadas com o serviço.

Ao final da obra, a CONTRATADA deve elaborar o projeto elétrico “as Built” da edificação e entregar à fiscalização .

4.2 ACOMPANHAMENTO

Os serviços serão fiscalizados pela Universidade Federal dos Vales do Jequitinhonha e Mucuri, através da Diretoria de Infraestrutura por meio da equipe de FISCALIZAÇÃO.

Os serviços serão conduzidos por pessoal pertencente à CONTRATADA, competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feitos e de acabamento esmerado, em número compatível com o ritmo da obra, para que o cronograma físico e financeiro proposto seja cumprido à risca.

A supervisão dos trabalhos, tanto da FISCALIZAÇÃO como da CONTRATADA, deverá estar sempre a cargo de profissionais, devidamente habilitados e registrados no CREA, com visto no Estado de Minas Gerais, quando for o caso, e que no caso da CONTRATADA deverá ser o ou os responsáveis técnicos, cujos currículos serão apresentados no ato da licitação, e no caso da equipe FISCALIZAÇÃO serão

indicados pela Universidade Federal dos Vales do Jequitinhonha e Mucuri, e oficializado através de Portaria.

A CONTRATADA não poderá executar, qualquer serviço que não seja autorizado pela FISCALIZAÇÃO, salvo aqueles que se caracterizem, notadamente, como de emergência e necessários ao andamento ou segurança da obra. As autorizações para execução dos serviços serão efetivadas através de anotações no "Diário de Obra".

Item 3.1, ENCARREGADO GERAL O Responsável Técnico, que deverá ser pessoa capacitada para administração da execução dos serviços, inspeção, verificação de cronogramas, detectar problemas gerenciar e cobrar prazos da obra. Custos com encargos sociais e benefícios ao colaborador tais como vale alimentação, refeição, transporte, exames admissionais e complementares, seguros etc. De acordo a CLT e sindicato de base. Deverá permanecer na obra 08 horas por dia durante 03 meses conforme cronograma.

Item 1.1, MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO; Obras com valor até 1.000.000,00 (0,50% do total da obra) conforme secretaria de estado de transportes e obras públicas de minas gerais.

É imprescindível que seja instalada placa de obra em local visível, porém por se tratar de prédio tombado a mesma não poderá ficar na faixa da do prédio. O local de instalação deverá ser aprovado pela fiscalização.

4.3 SEGURANÇA EM GERAL

Todos os serviços deverão ser sinalizados, através de placas, quanto à movimentação de veículos, indicações de perigo, instalações e prevenção de acidentes.

Todos os panos, estopas, trapos oleosos e outros elementos que possam ocasionar fogo deverão ser mantidos em recipiente de metal e removidos, cada noite, e sob nenhuma hipótese serão deixados acumular. Todas as precauções deverão ser tomadas para evitar combustão espontânea.

Cabe à CONTRATADA toda a responsabilidade por quaisquer desvios ou danos, furtos, decorrentes da negligência durante a execução das obras até a sua entrega definitiva.

Deverá ser obrigatória, pelo pessoal da obra, a utilização de equipamentos de segurança, como botas, capacetes, cintos de segurança, óculos, máscaras e demais proteções de acordo com as Normas de Segurança do Trabalho.

É de responsabilidade da CONTRATADA o pleno cumprimento das leis e normas regulamentares do Ministério de Trabalho e Emprego (MTE) para execução dos trabalhos e das condições de segurança e higiene, cabendo exclusivamente à CONTRATADA a responsabilidade por ações trabalhistas, previdenciárias e/ou acidentárias promovidas por seus empregados.

5 LIMPEZA GERAL E REMOÇÃO DO ENTULHO

Para assegurar a entrega da obra em perfeito estado, deverá ser executada a limpeza e remoção de quaisquer detritos, materiais e equipamentos, remanescentes que a Fiscalização determinar.

Deverão ser executadas as limpezas periódicas durante o decorrer da obra para manter a organização e conservação dos materiais utilizados. Todo o entulho deverá ser removido da obra pela CONTRATADA.

Será considerada finalizada a obra após inspeção da Fiscalização da Universidade e aceitação dos serviços realizados, ficando a Contratada responsável legalmente, nos termos de normas e do Código de Defesa do Consumidor, pela qualidade dos serviços e reparos necessários decorrentes a problemas relativos à má execução não perceptíveis imediatamente após a exclusão dos serviços.

LEONARDO REBOUÇAS DE BRITO FIGUEIREDO

DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA - UFVJM